



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

проект

от « ____ » февраля 2024 года

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-38
«О налоге на имущество физических лиц на территории Волоколамского
городского округа Московской области»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области, РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение № 1 к решению Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-38 «О налоге на имущество физических лиц на территории Волоколамского городского округа Московской области» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц на территории Волоколамского городского округа Московской области определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 3.1. квартиры, части квартир, комнаты - 0,1 процента;
- 3.2. жилые дома, части жилых домов - 0,3 процента;
- 3.3. объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента;
- 3.4. единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,3 процента;
- 3.5. гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 3.7 и 3.8 настоящего пункта, - 0,3 процента;

3.6. хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента

3.7. в отношении объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2 процента;

3.8. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2 процента.

3.9. в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, установить следующие налоговые льготы:

4.1. в размере 100 процентов следующим категориям налогоплательщиков:

4.1.1. Гражданам, удостоенным почетного звания "Почетный гражданин Волоколамского района", "Почетный гражданин города Волоколамск", "Почетный гражданин сельского поселения Ярополецкое".

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение "Почетный гражданин".

4.1.2. Гражданам, имеющим в собственности строения и сооружения, относящиеся к категории ветхого и аварийного жилищного фонда.

Льгота предоставляется на основании решения межведомственной комиссии о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и постановления о признании жилья ветхим или аварийным.

4.1.3. Многодетным малоимущим семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения.

Льгота предоставляется одному из родителей, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика.

Основанием для предоставления льготы является справка, выданная органом социальной защиты населения Московской области по месту жительства налогоплательщика, подтверждающего статус многодетных малоимущих семей (с ежегодным подтверждением).

4.2. В размере 75 процентов от ставки, установленной в подпункте 3.8 пункта 3, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на Официальном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<http://volok-go.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Временно исполняющий полномочия
главы Волоколамского городского
округа

Н.Ю. Козлова

Согласовано:

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
Волоколамского городского округа

А.В. Агапова
«__»_____2024 г

Начальник Организационно-
контрольного управления
администрации Волоколамского
городского округа

Е.А. Смирнов
«__»_____2024 г

Начальник отдела
юридической службы
администрации Волоколамского
городского округа

И.Н. Комаров
«__»_____2024 г

Проект представил:
Заместитель начальника Финансового
управления администрации
Волоколамского городского округа

М.С. Захарова
«__»_____2024 г

Пояснительная записка

к проекту решения о внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-38 «О налоге на имущество физических лиц на территории Волоколамского городского округа Московской области»

Проект решения о внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области «О налоге на имущество физических лиц на территории Волоколамского городского округа Московской области» разработан в соответствии с главой 32 Налогового кодекса и статьей 4 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях развития малого и среднего предпринимательства в Волоколамском городском округе в современных условиях, в представленном проекте предлагается ввести льготу в размере 75 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров.

Предоставление льготы носит заявительный характер, и на данный момент выпадающие доходы бюджета Волоколамского городского округа составляют 495,5 тыс. рублей.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета Волоколамского городского округа Московской области.

Проект решения не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
Волоколамского городского округа

А.В. Агапова